

*Мамедова А. М., к.э.н.  
доцент кафедры « Экономическая теория и маркетинг»  
Университет Архитектуры и Строительства  
Азербайджан, г.Баку*

## **ВЕЛИКОЕ ВОЗРОЖДЕНИЕ НА ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ ОКУПАЦИИ ТЕРРИТОРИЯХ**

*Аннотация.* После 44-дневной войны в 2020 году правительство Азербайджана объявило восстановление освобожденных от оккупации территорий и возвращение вынужденных переселенцев стратегическим приоритетом. Строительный сектор Азербайджана испытывает значительное влияние от масштабных проектов по возрождению Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Эти проекты направлены на восстановление инфраструктуры, создание новых производств и улучшение жизненных условий населения. Реализация проектов в рамках восстановления Карабаха демонстрирует стратегическую важность строительной отрасли для экономического и социального восстановления регионов. Эти масштабные работы создают спрос на строительные материалы и услуги, что способствует росту местного строительного сектора.

*Ключевые слова:* восстановление инфраструктуры, энергия, инфраструктурные проекты, электроэнергия, инфраструктура

*Mamedova A. M., PhD in Economics  
Associate Professor, Department of Economic Theory and Marketing,  
University of Architecture and Construction of  
Azerbaijan, Baku*

## **THE GREAT REVIVAL IN THE TERRITORIES LIBERATED FROM OCCUPATION**

*Abstract.* Following the 44-day war in 2020, the Azerbaijani government declared the restoration of the territories liberated from occupation and the return of internally displaced persons a strategic priority. The construction sector of Azerbaijan is significantly influenced by large-scale projects to revive the Karabakh and East Zangezur economic regions. These projects are aimed at restoring infrastructure, creating new industries and improving the living

*conditions of the population. The implementation of projects within the framework of the restoration of Karabakh demonstrates the strategic importance of the construction industry for the economic and social recovery of the regions. These large-scale works create demand for construction materials and services, which contributes to the growth of the local construction sector.*

*Keywords: infrastructure restoration, energy, infrastructure projects, electricity, infrastructure.*

**Введение.** Сегодня Азербайджан известен как пространство и остров стабильности в мировом масштабе, и это – наше большое достижение. Строительный сектор – одна из основных сфер, влияющих на социальное и экономическое состояние страны. Строительный сектор Азербайджана испытывает значительное влияние от масштабных проектов по возрождению Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Эти проекты направлены на восстановление инфраструктуры, создание новых производств и улучшение жизненных условий населения. Общенациональный лидер Азербайджана Гейдар Алиев - человек, который стал одним из самых ярких символов Республики, его высоко ценили за личные качества, новаторство, принципиальность, прогрессивные взгляды и готовность к реформаторству. Самой большой мечтой великого лидера было освобождение Карабаха, восстановление территориальной целостности.

Правительство Азербайджана приступило к реализации грандиозной программы восстановления, известной как «Великое Возрождение» на освобожденных от оккупации территориях, являющейся одной из самых значимых и актуальных в современном контексте Азербайджана. Под этим понятием понимается масштабная программа восстановления, развития и интеграции территорий, освобожденных после Второй Карабахской войны. В основе планов Азербайджана по восстановлению городов и сел в освобожденном Карабахском регионе лежит концепция создания smart-системы, которая в последние годы стала некой тенденцией в мире,

направленной на облегчение жизни людей. После обнародования генерального плана по реконструкции освобожденных территорий, президент Азербайджана Ильхам Алиев сообщил о том, что в Карабахе будут строиться "умные" города и села.

Система "умных" жилых поселений - это концепция интеграции информационных и коммуникационных технологий и интернет-решений для управления городской инфраструктурой и учреждениями.

**Анализ как метод исследования:** Строительный сектор Азербайджана испытывает значительное влияние от масштабных проектов по возрождению Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Эти проекты направлены на восстановление инфраструктуры, создание новых производств и улучшение жизненных условий населения. Строительная отрасль динамично развивается, в том числе за счет «большой стройки» в Карабахе, (Шуша, Ходжавенд, Ходжалы, Агдам, Физули и др.), а также Восточном Зангезуре (Зангилан, Лачин, Кубатлы), стимулирующей рост производства стройматериалов и развитие других смежных направлений.

На освобожденных землях в Карабахском регионе республики возведены новые населенные пункты, реализованы крупные инфраструктурные проекты. Большая часть населенных пунктов в освобожденных от оккупации районах страны, в том числе, города Агдам - "Хиросима Кавказа", Физули, Джебраиль и Зангилан, были фактически стерты с лица земли, превратились в «города-призраки», .

Параллельно с процессом разминирования территорий и строительством первичной инфраструктуры восстанавливаются разрушенные города и села, а также сделаны первые шаги по формированию производственной базы Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Одна из сложных задач

современного периода - это поиск компромисса между решением неотложных и перспективных градостроительных задач.

Сразу после победного завершения войны в Карабахе некоторые зарубежные эксперты убеждали мировую общественность, что с учетом масштабов разрушений, непроходимых минных полей и сложности восстановительных работ в горном ландшафте Азербайджан не сможет сколь-нибудь быстро приступить к строительным работам на освобожденных территориях. Стартовавшая с ноября 2020 года колоссальная по масштабам работа по разминированию велась параллельно со строительством дорог, линий электропередачи и подстанций, реабилитацией водных систем, развертыванием сети мобильной связи и т.д.

Правительству удалось мобилизовать необходимое финансирование, а также привлечь многие десятки местных и зарубежных строительных и иных подрядных компаний, развернув в регионе строительство свыше десятка новых дорог общей протяженностью свыше 700 км.

Президент Ильхам Алиев заявил, что процесс восстановления освобожденных районов будет вестись активно и с учетом исторических традиций региона. В отстроенных заново городах и селах Азербайджана будут применены самые современные веяния градостроительства, а весь регион превратится в зону «зеленой энергии», где будет широко применяться энергия водных ресурсов, солнечной и ветровой энергии. Одновременно будут реализованы крупные транспортные и инфраструктурные проекты.

**Синтез исследования.** Одним из стратегических приоритетов развития экономики этих регионов является создание широкой сети инновационных инфраструктур, среди которых особое место занимают: промышленные парки и обслуживающие кварталы, «умный город», «умное село», агропарк, совместные предприятия, кластеры (в нашей

стране кластером в большинстве случаев называется новое объединение предприятий и близких к его деятельности учреждений. Кластерное объединение создает конкурентную цепочку роста, ведь сильные предприятия «подтягивают» за собой мелкие, а в случае отставания последних их выручают более успешные), технопарки, свободные экономические зоны и другие. В целях максимального применения международного передового опыта и ноу-хау к этим проектам стали привлекаться подрядчики и инвесторы из Турции, России, Израиля, государств Евросоюза и Азии.

Ну, а главным драйвером возрождения отрасли стали проводимые масштабные проекты по возрождению Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Восточный Зангезур становится транзитным хабом между Востоком и Западом. Карабах — новая платформа для диалога, культуры и устойчивого развития на Южном Кавказе.

За счет многомиллиардных бюджетных вливаний на освобожденных от оккупации территориях ведутся дорожно-строительные работы на порядка двух тысяч километров, восстанавливается энергетическая и коммунальная инфраструктура, в октябре 2021 года введен в строй международный аэропорт в Физули, построенный за 8 месяцев, В Зангиланском и Лачинском районах Азербайджана после возвращения под контроль в результате Второй Карабахской войны ведётся масштабное строительство и восстановление инфраструктуры. *Зангиланский район*

- В феврале 2021 года началось восстановление сёл Агалы I, Агалы II и Агалы III, которые стали первыми восстановленными населёнными пунктами в Карабахе. В июле 2022 года началось переселение более 40 семей в село Агалы.

- В апреле 2021 года заложен фундамент международного аэропорта в Зангилане, который был открыт в январе 2022 года. Международная организация гражданской авиации (ИКАО) включила Зангиланский аэропорт в каталог международных индексов местоположений.
  - В районе заложен первый камень железнодорожной линии, соединяющей Горадиз, Зангилан и Агбенд, которая должна связать Азербайджан с эксклавом Нахчыванской Автономной Республики.
  - Создан генеральный план города Зангилан, заложен фундамент первого жилого здания в октябре 2022 года.
  - Открыт «Братский сад» в селе Агалы совместно с Министерствами сельского хозяйства Азербайджана и Турции.
  - Объявлены планы создания агропарка «Dost» при поддержке Турции
- Лачинский район*
- В феврале 2021 года введена в эксплуатацию Гюлебирдская гидроэлектростанция мощностью 8 МВт — первая электростанция, сданная после войны на освобождённых территориях.
  - В августе 2022 года завершено строительство новой автомобильной дороги в объезд города Лачин, включая четырёхпролётный мост длиной 149,5 м.
  - В 2021 году начато строительство Лачинского аэропорта.
  - В декабре 2023 года подписано соглашение между Азербайджаном и Турцией о восстановлении 5 малых гидроэлектростанций в Кельбаджарском и Лачинском районах общей мощностью 13,8 МВт.
  - До оккупации в районе функционировали 101 школа, детские учреждения, медицинские учреждения, а также историко-архитектурные памятники, включая албанский храм V века, мавзолеи XIV и XIX веков, крепость XVII века, мечеть 1718 года, дворец 1716 года и мост XVIII века.

Таким образом, в Зангиланском и Лачинском районах ведётся комплексное восстановление и строительство жилых домов, инфраструктуры (дорог, аэропортов, электростанций), социальных объектов и культурных памятников, а также реализуются проекты по развитию сельского хозяйства и энергетики с участием Турции.

Вся эта гигантская стройплощадка обеспечила работой многие десятки подрядных, проектных, консалтинговых и иных структур и в то же время стимулировала рост производства базовых стройматериалов. В частности, согласно данным Госкомстата, в 2022 году местные предприятия увеличили производство строительных материалов на 12,6%, а в январе-мае 2023-го этот показатель возрос почти на 19%.

На развернутой гигантской стройке возводятся два аэродрома, ведутся работы по строительству десятка автомагистралей в Физулинском, Ходжавендском, Агдамском, Джебраилском, Кельбаджарском, районах, начаты работы по формированию железнодорожной инфраструктуры Барда-Агдам и Горадиз-Зангилан-Агбенд, восстанавливаются гидроузлы, электроэнергетические и газовые коммуникации, реставрируются здания в Шуше, начато строительство ряда городских объектов в Агдаме и т.д.

В рамках развития рыночной, социальной и производственной инфраструктуры Азербайджана реализуется Концепция «Зеленая энергетика» будет производить экологически чистую энергию, в рамках которой восстановлены 2 малых ГЭС «Суговушан-1», «Суговушан-2» и «Гюлебирд», 4 МГЭС на реке Лев в Кельбаджаре-1, в августе 2023 г. в Кельбаджарском районе были открыты "Чираг-1" и "Чираг-2", а также "Союгбулаг". В первом квартале 2024 года в Кельбаджарском районе Азербайджана стали функционировать 10 малых гидроэлектростанций общей мощностью 75,5 МВт, в Лачинском районе Азербайджана - функционируют девять гидроэлектростанций общей мощностью 65,5 МВт,

ежегодный потенциал производства энергии которых составил 194 миллиона киловатт-часов.

Ежегодный потенциал производства энергии которых составит 230 миллионов киловатт-часов. Дистанционно управляемые МГЭС эксплуатируются без рабочего персонала. Система управления станциями полностью автоматизирована, цифровизована специальным программным обеспечением, что способствует снижению себестоимости производимой электроэнергии. На сегодняшний день на этих станциях произведено 30 миллионов киловатт/часов электроэнергии. Концепция «Зеленая энергетика» в Карабахе — это масштабный, многоуровневый проект, направленный на создание устойчивой, экологичной и экономически эффективной энергетической системы региона с использованием солнечной, ветровой, гидро- и геотермальной энергии, что является частью национальной политики Азербайджана по переходу к «зеленой» экономике и энергетике

Не менее перспективным видится формирование высокотехнологичного производства и IT-инфраструктуры в «умных» селах Агалы Зангиланского и Довлетъярлы Физулинского районов: здесь строится свыше 300 единиц жилья с применением экологичных материалов и Iot-технологий («умный» дом, город, улучшение качества жизни), будут установлены солнечные панели, оборудование для выработки биогаза и иные мощности «зеленой» энергетике. Для управления производственным кластером создается дата – и аналитический центр, и компьютеризированная система управления оросительными системами и контроля над посевом полей, запланированы современные хозяйства аквакультуры и птицеводства, автоматизированные фермы и перерабатывающие цеха, будут активно применяться дроны для контроля урожая и опыления земель и т.д.

Для рационального использования энергетического потенциала региона Министерство Энергетики Азербайджана и Японская фирма TEPCO подписали контракт, который предусматривает подготовку соответствующей концепции и генплана по созданию зоны «зеленой энергии» на освобожденных территориях для обеспечения эффективного использования потенциала возобновляемых источников энергии (ветровой, солнечной, гидрогеотермальной и биоэнергетики), энергоэффективных технологий, современных подходов энергетического управления. С прошлого года специалисты Минэнерго при поддержке японской компании TEPCO вели работы по разработке проекта концепции «Зоны зеленой энергии». Не так давно проект документа был передан на рассмотрение правительства, и ожидается, что к середине текущего года завершится работа и над разработкой Генплана будущей «Зоны зеленой энергии».

Наконец, ключевым направлением инфраструктурного возрождения Карабахского региона видится максимально полное использование ресурсов возобновляемых источников энергии (ВИЭ). Параллельно велась работа по привлечению частных инвесторов, готовых предоставить технологии и капитал в развитие ВИЭ в Карабахе. Важными инфраструктурными проектами являются проекты с ВР, где сумма инвестиций оценивается в \$200 млн: солнечная электростанция в Зангилян-Джебраильской зоне (240 мВт) под этот проект уже выделен участок для строительства, там проводятся все необходимые исследования совместно со специалистами ВР, а также проект ветряной электростанции мощностью 100 МВт: локализовать станцию планируется на территории Кяльбаджарского или Лачинского районов. В целом, по оценкам Минэнерго, потенциал Карабахского региона по производству солнечной электроэнергии оценивается в 7,2 тыс. МВт, а ветряной – 2 тыс. МВт. Не менее емким представляется гидроэнергетический потенциал Малого

Кавказа: и это не удивительно, так как на освобожденные территории приходится свыше четверти всех внутренних водных ресурсов Азербайджана.

Кроме того, совместно с ACWA Power (Саудовская энергетическая компания «ACWA Power» специализируется на разработке, финансировании и эксплуатации оборудования по производству электроэнергии и опресненной воды) планируется строительство электростанции на 240 мВт, а с иранскими партнерами — электростанции на водохранилищах Худаферин и Гыз галасы (280 мВт). Развитие сферы энергетики связано с планами по прокладке по Зангезурскому коридору новой электрической линии из Азербайджана в Нахчыванскую АР, оттуда — в Турцию и Иран.

Исходя из проведенного анализа считаем, что на освобожденных от оккупации территориях создание новых и современных предпринимательских субъектов будет способствовать достижению организационно-технических и социально-экономических преимуществ. Восстановление Карабаха — не только технический, но и символический, политический процесс для Азербайджана. Восстановление Карабаха рассматривается как символ возрождения и прогресса, демонстрирующий возможности и амбиции Азербайджана на региональном и международном уровнях.

Президент Ильхам Алиев лично контролирует ход работ, регулярно посещая освобожденные территории и участвуя в запуске новых проектов. Восстановление идет высокими темпами и качественно, что позволит в ближайшем будущем сделать Карабах и Восточный Зангезур одними из самых современных и комфортных регионов Кавказа. Итоги восстановительных работ в Карабахе характеризуются как грандиозные и успешные: создана мощная инфраструктурная база, обеспечено возвращение населения, возрождается экономика и культурное наследие

региона, что открывает новые перспективы для устойчивого развития и интеграции этих территорий в жизнь Азербайджана и региона в целом.

#### **Использованные источники:**

1. А.М. Мамедова. Развитие зеленого строительства в Азербайджане "Экономика и социум" №7(38) 2017, 115-121 с. [www.iupr.ru](http://www.iupr.ru)  
<https://cyberleninka.ru/article/n/razvitiye-zelenogo-stroitelstva-v-azerbaydzhane>
2. А.М. Мамедова. Использование инноваций в формате SMART на освобожденных территориях. Инновационные научные исследования Сибирский институт бизнеса и информационных технологий ООО "научно-издательский центр "вестник науки" №1-2(15) 2022, 11-120с.  
<https://zenodo.org/records/6368517>
3. Азербайджан готовит комплексные шаги по восстановлению Карабаха  
<https://www.kaspiy.az/azerbaidzan-gotovit-kompleksnye-sagi-po-voستانovleniyu-karabaxa> 09 февраля 2021
4. Стройсектор Азербайджана в ожидании перемен <https://caliber.az/post/strojsektor-azerbajdzhana-v-ozhidanii-peremen> 10 Июля 2023
5. Градостроительный и строительный кодекс Азербайджанской Республики [https://continent-online.com/Document/?doc\\_id=31256323#pos=122;-44](https://continent-online.com/Document/?doc_id=31256323#pos=122;-44) 27.12.2024
6. Алиев Т.Н. Восстановление экономики карабаха и восточного зангезура на основе коцепций устойчивого и инклюзивного развития . The scientific heritage No 82 (2022), 19-33 <https://cyberleninka.ru/article/n/voستانovlenie-ekonomiki-karabaha-i-vostochnogo-zangezura-na-osnove-kotseptsiy-ustoychivogo-i-inklyuzivnogo-razvitiya>

7. Большая карабахская «стройка»: настал час и для российского бизнеса  
[https://www.ng.ru/cis/2022-03-02/2\\_8383\\_business.html](https://www.ng.ru/cis/2022-03-02/2_8383_business.html) 02.03.2022
8. Регионы Азербайджана. Статистический сборник, Баку, «ЦСУ»,  
2020,825 с.
9. Указ Президента Азербайджанской Республики от 29 октября 2020 года  
«Об организации временного специального управления на освобожденных  
от оккупации, территориях Азербайджанской Республики газета «Халг»  
от 30 октября 2020 года».
10. Стандарт GREEN ZOOM получил международный статус. Российская  
гильдия управляющих и девелоперов. <https://rgud.ru/novosti/standart-green-zoom-poluchil-mezhdunarodnyy-status/>16.05.2016